ALTHAUS & PARTNER
PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

KONZEPTIDEE

SENIORENANLAGEN & PFLEGEEINRICHTUNGEN NACH MASS

Auxilium
Wohnen & Leben

SENIORENGERECHTES BAUEN & WOHNEN

MIT DER ALTHAUS & PARTNER PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

ALTHAUS & PARTNER
PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Wir sind ein professionelles Team von Projektentwicklern, Architekten und Ingenieuren mit langjähriger Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien und Immobilienstandorten.

Unser unternehmerisches Engagement erstreckt sich von der ersten Projektidee über die Entwicklung, Planung bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung. Mit uns erhalten Sie Entscheidungssicherheit, den bestmöglichen Mehrwert und eine professionelle Projektumsetzung.

Wir wissen genau, worauf es beim Bauen in der Pflegebranche ankommt. Seit mehr als 25 Jahren beschäftigen wir uns mit Immobilien und haben zahlreiche Pflege- und Sozialeinrichtungen, sowie Krankenhäuser erstellt. Wir unterstützen Alten- und Pflegeheimbetreiber seit vielen Jahren bei der baulichen Sanierung von Pflegeeinrichtungen. Bei der Realisierung der Bauvorhaben legen wir ein sehr hohes Augenmerk auf funktionale, wirtschaftliche und innovative Lösungen, schlüssige Konzepte und Qualität.

WOHNEN AUF HOHEM NIVEAU

NEUE RICHTLINIEN IN DER STATIONÄREN PFLEGE

Zahlreiche ältere Pflegeheime entsprechen heute nicht mehr den vorgeschriebenen baulichen Voraussetzungen. Viele Träger von Pflegeheimen sind weit davon entfernt, diese neuen Standards in ihren Altbauten erfüllen zu können.

Die neu konzipierten Qualitätsprüfungen für Pflegeheime finden ab dem 1. November 2019 Anwendung. Demnach müssten Einzelzimmer mindestens 14m² groß sein, Doppelzimmer mindestens 20m². 25% der Zimmer müssten rollstuhlgerecht ausgebaut sein und entsprechende Badezimmer aufweisen. Wenn die Leistungen einer Pflegeeinrichtung nicht der erforderlichen Qualität entsprechen, verletzt sie ihre gesetzlichen oder vertraglichen Pflichten.

Wohnen - das bedeutet sich wohl fühlen. Und das sollen sich nicht nur die pflegebedürftigen Bewohner, sondern auch die Betreuer und Betreiber einer Pflegeeinrichtung. Mehrere Faktoren – wie Architektur, Ausstattung und Arbeitsabläufe – spielen hier eine wichtige Rolle. Gleichzeitig gilt es, den wirtschaftlichen Betrieb zu gewährleisten.

Wir von Althaus & Partner begleiten unsere Kunden – und hoffentlich bald auch Sie – durch alle Phasen eines Bauprojekts – mit dem Ergebnis, dass sich am Ende wirklich alle wohl fühlen.

PFLEGEBEDÜRFTIGE MENSCHEN HABEN ANSPRUCH AUF GUTE PFLEGE – UND GUTE PFLEGE MUSS ERKENNBAR SEIN

Verfügen Sie über eine Altimmobilie in der Pflege oder im Seniorenwohnen? Dann stellt sich für Sie früher oder später die Frage einer Sanierung. Entspricht Ihr Pflegeheim bereits den Vorgaben, die die vor fünf Jahren in Kraft getretene Ausführungsverordnung zum Pflege- und Wohnqualitätsgesetz festlegt?

KONZEPTIDEE

Aufgrund der neu konzipierten Qualitätsprüfungen in der Pflegebranche haben wir ein neues Konzept entwickelt, welches wir Ihnen hier gerne vorstellen möchten:

- Wir erwerben ältere, nicht mehr dem Standard entsprechende Pflegeheime
- Wir planen, finanzieren und erstellen in unmittelbarer Nähe (insofern möglich) zum ursprünglichen Pflegeheim eine neue Einrichtung nach Ihren Vorstellungen, unter Berücksichtigung eines zukunftsfähigen Gebäude- und Pflegekonzeptes. Wir stimmen das entwickelte Raumprogramm mit der DIN18040 und den jeweils gültigen Landesheimbauverordnungen ab und berücksichtigen die Wünsche des jeweiligen Betreibers hinsichtlich Raum-Funktionskonzept, Bettenanzahl, Aufteilung,... Unsere Experten mit ihrem bauspezifisches Detailwissen liefern Ihnen zukunftsfähige Ideen und Konzepte
- Wir erwerben das entsprechende Grundstück und übernehmen die Finanzierung des gesamten Bauvorhabens
- Wir kümmern uns um die Projektentwicklung, Planung bis hin zur Bauausführung: Wir beauftragen Architekten und Fachingenieure mit der Planung, wir übernehmen alle delegierbaren Bauherrenaufgaben, wir konzeptionieren, planen, beraten, organisieren, steuern und sorgen für die Umsetzung der definierten Ziele
- Wir begleiten Sie von der Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können. Wir stehen in allen Phasen mit Rat und Tat an Ihrer Seite
- Wir planen, gestalten und bauen das ursprüngliche Pflegeheim im Anschluss um und führen dieses einer neuen Nutzung zu, immer im sozialen Bereich, wie z.B. selbstbestimmtes und/ oder betreutes Wohnen, Mikrowohnungen, Studentenwohnheim,...
- Sie übernehmen für das neu errichtete Pflegeheim die Pacht unter Einhaltung einer vorgeschriebenen Mindestlaufzeit und haben darüber hinaus noch die Möglichkeit, mittels eines Vertrages, das ursprüngliche Pflegeheim als betreutes Wohnen und / oder sozialbasiertes Wohnen zurück zu pachten

ZUKUNFTSMARKT PFLEGEIMMOBILIEN

KRISENSICHER – INFLATIONSGESCHÜTZT – RENDITESTARK

Die drastische Fortschreitung der Überalterung unserer Gesellschaft stellt bereits heute eine große Herausforderung dar. Im Jahr 2030 wird jeder dritte Bundesbürger älter als 60 Jahre sein, und die Gruppe der über 80-Jährigen wird erstmalig 6,3 Millionen Menschen erreichen. Bereits heute ist jeder zweite Bundesbürger über 85 auf Hilfe angewiesen; 2030 werden nach Erhebungen des Statistischen Bundesamtes rund 3,4 Millionen Menschen pflegebedürftig sein.

Neue Anforderungen werden den Neubau von Einrichtungen für pflegebedürftige Menschen bestimmen. Somit steigt auch der Bedarf an altersspezifischem Wohnraum und artverwandten Dienstleistungen. Gefragt sind nun neue Formen des Zusammenlebens. Mehrgenerationenhäuser etwa, in denen junge und alte Menschen wie in einer Großfamilie zusammenleben. Oder Wohnanlagen, in denen Senioren selbständig aber in Gemeinschaft leben, und sich nach Bedarf von Fach- und Pflegekräften betreuen lassen können. Senioren, die dauerhaft auf Pflege angewiesen sind erwarten Pflegeheime, die maximale Lebensqualität bieten.

Aber gibt es in Deutschland genügend Häuser zur stationären Pflege? Kurz gesagt: nein. Um allein die Nachfrage nach vollstationärer Pflege zu stillen, müssten bis 2050 jährlich rund 250 neue Pflegeheime mit durchschnittlich 100 Pflegeplätzen gebaut und rund ein Drittel der derzeitigen Pflegeplätze durch neue ersetzt werden. Der Bedarf nach modernen, gut ausgestatteten Wohnanlagen und Pflegeimmobilien wächst somit stetig.

Pflegeimmobilien haben ein großes Potenzial: Sie sind krisensicher, konjunkturunabhängig und garantieren eine langfristig stabile Rendite.

>> BIS 2050 WERDEN BIS ZU 10.000 NEUE PFLEGEHEIME BENÖTIGT <<

JEDEM EINZELNEN SOLLTE MIT RESPEKT, WÜRDE & VERTRAUEN BEGEGNET WERDEN

STARKE PARTNER

KOMPETENTE UND PROFESSIONELLE ZUSAMMENARBEIT

Eine langjähriges, professionelles und vertrauensvolles Miteinander im Sinne unserer Projekte und Kunden zeichnet unsere Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus. Ein hohes Maß an Kontinuität, Verlässlichkeit, sowie Termin- und Kosteneffizienz sind für uns ein unverzichtbares Qualitätsmerkmal.

consello projektmanagement

Frühlingstr. 47
83435 Bad Reichenhall
+49 (0)8651 768 71 80
info@consello.de

ALTHAUS & ALTHAUS IMMOBILIEN GMBH

Frühlingstr. 47
83435 Bad Reichenhall
+49 (0)8651 768 64 80
info@althaus-althaus.de

jelen immobiliendesign

Schönlind 24
95111 Rehau
+49 (0)928 730 75 797

INTERESSIERT?

KONTAKTIEREN SIE UNS!

Wenn Sie Fragen zur Zusammenarbeit haben oder Althaus & Partner näher kennenlernen möchten, freuen wir uns über Ihren Anruf oder Ihre Mail.

ALTHAUS & PARTNER
PROJEKTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH

Bruno E. Kittel
Frühlingstrasse 47
83435 Bad Reichenhall

+49 (0)8651 768 78 60
info@althaus-projektentwicklung.com