



St. Englmar

CHALET RESORT



consello
projektmanagement



DAS EXKLUSIVE CHALET**RESORT** IN ST. ENGLMAR!

Sehr geehrte Interessenten,

den größten Gewinn macht eine Ferienimmobilie in der Hauptsaison – also entweder im Sommer oder im Winter. Bei unserem ChaletResort in St. Englmar müssen Sie sich nicht mehr entscheiden - hier haben Sie beides!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf eine Investition in einem der Top-Ferienstandorte Deutschlands!

Der Tourismus in St. Englmar erblüht und bringt einen Aufschwung für die gesamte Umgebung. Dank ihrer wunderschönen Lage im Bayerischen Wald hat St. Englmar gleich zweimal im Jahr Hauptsaison.

Im Sommer ist St. Englmar als staatlich anerkannter Luftkurort ein Paradies für Wander, Wellness- und Naturliebhaber, ideal für Mountenbiker, Kletterbegeisterte und für Golf- und Reitsportenthusiasten.

Im Winter winken Skisportangebote direkt vor der Haustür. Ganzjährig locken Sehenswürdigkeiten – zum Beispiel die zahlreichen Kirchen und Kapellen oder das Bayerwald Xperium im Zentrum St. Englmars.

Investieren Sie bei uns und erwerben Sie ein komplett vermietungsfertiges Chalet im ChaletResort in St. Englmar! Sie profitieren von einer hohen Renditemöglichkeit mit bis zu 6% auf Ihr eingesetztes Kapital und außerdem können Sie Ihr Haus noch flexibel selbst nutzen.



*Herzlichst Ihr
Jacob Miklau*

Geschäftsführung
Ferien Resort St. Englmar Immo GmbH



Saukt Engluar –
Urlaub aktiv genießen!

St. Englmar

DIE URLAUBSREGION IM BAYERISCHEN WALD

Sankt Englmar ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Straubing - Bogen. Grüne Wiesen, sanfte Hügel und stattliche Berge kennzeichnen die Urlaubsregion im Sommer, die zu vielfältigsten Aktivitäten und zur Erholung einlädt. Im Winter bietet Sankt Englmar herrliche Skiabfahrten, gepflegte Langlaufloipen, geräumte Winterwanderwege und eine herrlich verschneite Mittelgebirgslandschaft. In einem gesunden Klima fühlen sich Urlauber wohl und die freundlichen Englmarrer sorgen dafür, dass es ihnen stets gut geht. Im staatlich anerkannten Luftkurort entdecken sowohl alle Urlauber, als auch Einheimische, die Faszination Natur und finden Spaß und Erholung.

Der Name des Ortes geht der Überlieferung nach auf den Einsiedler Engelmarus zurück, der im Winter des Jahres 1100 von seinem Diener erschlagen wurde. Engelmarus wurde

1188 selig gesprochen. Nach Errichtung einer Pfarrei 1296, entwickelte sich Sankt Englmar zum Wallfahrtsort. Bis heute wird der Brauch des Englmari-Suchens am Pfingstmontag gepflegt.

Zu den regelmäßigen Veranstaltungen zählen in Sankt Englmar die Rauhnacht, die jährlich am 28. Dezember stattfindet, und das in der Winterzeit stattfindende Nostalgie-Skirennen.



ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

BUNDESLAND
REGIERUNGSBEZIRK
LANDKREIS

Bayern
Niederbayern
Straubing-Bogen

EINWOHNER
EINWOHNERDICHTHE
FLÄCHE
HÖHE

1.490
40 Einwohner/km²
36,85 km²
700 - 1095 m ü. NN.

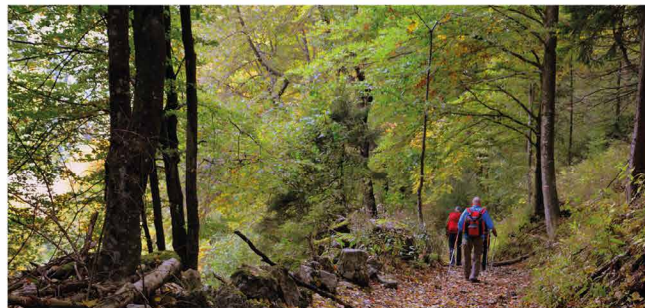


St. Englmar

MIT ALLEN SINNEN ERLEBEN

FASZINATION NATUR

In der Urlaubsregion Sankt Englmar können Sie die Natur beim Wandern entdecken und erforschen, wie sie ursprünglich kaum sein kann. Nicht nur Englmärer lieben die Bayerwaldregion um Sankt Englmar, auch Naherholer und Urlaubsgäste schätzen die gut markierten Routen am Goldsteig und wissen die schönsten Plätze zum Brotzeitmachen oder Relaxen. Die Goldsteigwanderung erfreut sich seit der offiziellen Eröffnung im Jahr 2007 großer Beliebtheit. Der „Goldsteig“ gehört durch seine hohe Qualität hinsichtlich der Konzeptionierung und Routenführung zu den 10 besten und schönsten Fernwanderwegen Deutschlands. Er erstreckt sich dabei von Marktredwitz durch den Oberpfälzer Wald, dann in zwei Varianten durch den gesamten Bayerischen Wald bis Passau. Viele weitere idyllische Wanderwege und Erlebnislehrpfade, wie z.B. der Geschichtslehrpfad Haibach oder der Hadriwa-Höhenwanderweg, laden zum Entdecken rund um den wunderschönen Ort Sankt Englmar ein. Alle Naturliebhaber kommen hier garantiert auf ihre Kosten.



FUN & ACTION

Für alle, die in ihrem Urlaub Nervenkitzel und Abwechslung benötigen, hat Sankt Englmar so Einiges zu bieten. Der Kletterwald Sankt Englmar – direkt im Wald gelegen, im Ortsteil Predigtstuhl – ist der ultimative Spaß für die ganze Familie. Ob jung oder alt, groß oder klein – der Kletterwald bietet eine breite Palette für jeden „Kletter- und Kraxel-Anspruch“. Der Waldwipfelweg ist hier ein einzigartiges Erlebnis für alle, die hoch hinauf wollen. Es handelt sich um einen bequemen Pfad aus heimischem Lärchenholz in luftiger Höhe bis zu 30 m, der eine herrliche Sicht über die Höhenzüge des Bayerischen Waldes, das Donautal und die Ebenen des Gäubodens bietet. Rasant geht es dann im Rodel- und Freizeitparadies Sankt Englmar zu. Auf der längsten Achterbahn Bayerns mit einer Länge von 755 Metern und einem Höhenunterschied von 27 Metern saust man den Egidi-Buckel hinunter und wieder hinauf. Viele weitere Attraktionen laden Familien und Actionbegeisterte zum Verweilen ein.





WINTERSPORT OHNE ENDE

Sankt Englmar ist ein Dorado für alle Winter- und Wintersportbegeisterte. Leichte bis mittelschwere Abfahrten – über 12 Pistenkilometer – bieten Alpin- und Snowboardsportlern viele Möglichkeiten zum Auspowern. Vor allem kann man in Sankt Englmar fast Tag und Nacht „auf die Piste“, denn das immer beliebter werdende Flutlichtskifahren ist auf fast allen Sankt Englmarer Skibergen – am Predigtstuhl, in Grün-Maibrunn, am Pröller – möglich. Neben zahlreichen märchenhaften Loipen für Skilangläufer, bietet Sankt Englmar geführte Schneeschuhtouren und Rodelspaß auf 150 m für Groß und Klein.

Auf geräumten Winter-Wanderwegen kann man die Winterlandschaft so richtig genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Die Gemeinde Sankt Englmar pflegt hierfür jedes Jahr eine Reihe von Winter-Wanderwegen und im Kurpark am Ort geräumte Spazierwege.



WINTER-TRADITION

Brauchtum und Tradition wird in Sankt Englmar „Groß“ geschrieben und dementsprechend gefeiert. Alle Jahre wieder findet das Nostalgieskirennen statt. Dazu sind alle Dorfbewohner und Besucher herzlich eingeladen. Hierbei gibt es jedoch einen strengen Kriterienkatalog für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Es dürfen z.B. nur Holzski – nicht verleimt, ohne Stahlkanten, ohne Belag – verwendet werden. Moderne Skikleidung ist nicht erlaubt – man setzt eher auf historische Kleidung. Dunkle Hosen für Männer und lange Röcke für Frauen mit Jacken und Mützen sind Voraussetzung für diese einzigartige Veranstaltung. Nostalgie pur eben!



St. Englmar

DER LUFTKURORT IM BAYERISCHEN WALD

Sankt Englmar liegt auf dem Kamm des Höhenzugs des Vorderen Bayerischen Waldes, der steil hin zum Donautal abfällt. Das Gemeindegebiet des Luftkurorts und Tourismuszentrums liegt in einer klimatisch günstigen Höhenlage von 700 bis 1095 Metern. Der Hauptort selbst mit dem Fremdenverkehrszentrum im Ortsteil „Am Predigtstuhl“ zieht sich vom Tal des Kurparks auf 800 Metern hin bis zur Einsattelung auf über 900 Metern.

Die Gemeinde ist Teil des Naturparks Bayerischer Wald. Man lebt im Einklang mit der Natur und praktiziert „sanften Tourismus“, der etwa in Form von Urlaub auf dem Bauernhof bei prämierten Gesundheitsbauernhöfen oder als „Gesundheitsurlaub“ bei „Natur- und Kräuterwochen“ erlebt werden kann. Eine dazu passende Begebenheit: Sankt Englmar verfügt laut Kartierung des Umweltministeriums über die meisten Biotope ganz Bayerns!



ENTFERNUNGEN

HAMBURG	721 KM
BERLIN	514 KM
FRANKFURT	388 KM
NÜRNBERG	167 KM
REGENSBURG	62 KM
MÜNCHEN	172 KM



St. Englmar CHALET RESORT

Ferien genießen.



St. Englmar

CHALETRESORT

DAS PROJEKT

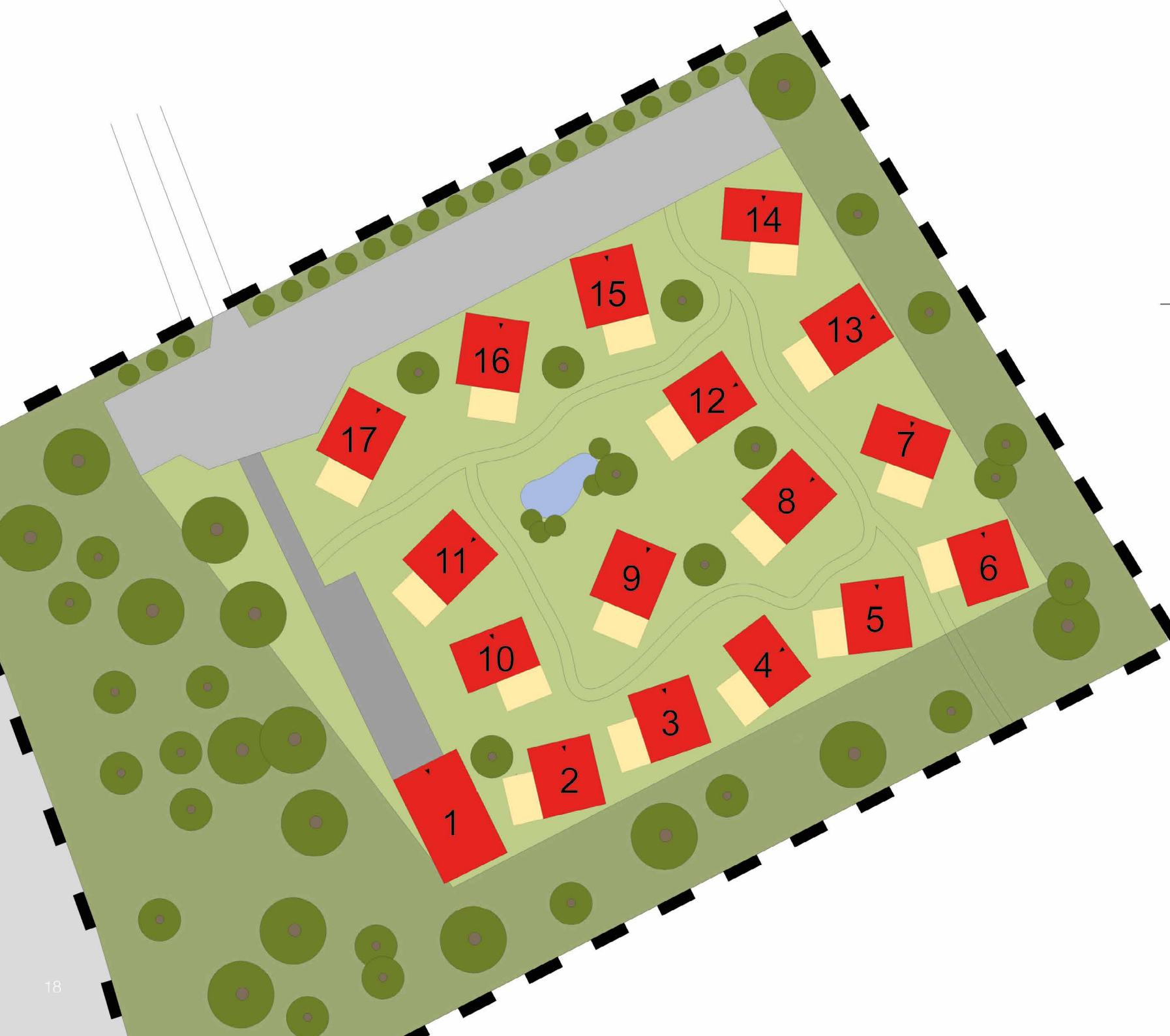
DAS CHALETRESORT

Das ChaletResort St. Englmar umfasst insgesamt ca. 13.700 m². Es passt sich harmonisch in das herrlich gelegene Grundstück ein und bietet Ihnen und Ihren Feriengästen sowohl im Sommer als auch im Winter unvergleichliche Ferien und einen traumhaften Fernblick bis in die Alpen. Genießen Sie unbeschwerte Ferien in einem exklusiven FerienChalet inklusive eigener Sauna und Jacuzzi.

Die Planung der Gehwege sorgt aufgrund ihrer Gestaltung für die notwendige Verkehrsberuhigung im gesamten ChaletResort. Ihr FerienChalet erreichen Sie mit einem kleinen Elektromobil, da im gesamten ChaletResort keine Autos zugelassen sind. Ideal für Familien mit Kindern. In zentraler Lage des Feriengebietes haben wir einen Kinderspielplatz, umweltschonend aus Holz, geplant. Erstellt werden insgesamt 16 FerienChalets in 2 verschiedenen Größen von ca. 116 m² bis 117 m². Die Grundstückgrößen für die FerienChalets erstrecken sich von 216 m² bis ca. 398 m².

Das gesamte ChaletResort spricht nahezu alle Kategorien von Feriengästen und Zielgruppen an. Sowohl für Familien als auch für Individual- oder Kurz- und Wellnessurlauber bis hin zu sportbegeisterten Urlaubern. Für jeden Anspruch bietet das ChaletResort „St. Englmar“ das optimale Ambiente für Sie und Ihre Feriengäste.

Da das Ferienresort für eine ganzjährige Bewirtschaftung ausgelegt ist, bieten die qualitativ hochwertigen und winterfesten Chalets eine wertbeständige Ferienimmobilie für die Zukunft. Investieren Sie in die boomende Touristikregion Bayerischer Wald und genießen Sie die Vorzüge einer sicheren Kapitalanlage. Wo, wenn nicht hier, sollte man ein ChaletResort bauen, um Urlaub in einer der landschaftlich schönsten Region Deutschlands zu erleben.



St. Englmar

CHALETRESORT

LAGEPLAN

Hier entstehen:

16 exklusive FerienChalets inkl. Jacuzzi,
eigener Sauna und Anschluss für Schwedenofen

Grundstücksgrößen: 216 m² - 398 m²

Nr. 1: Servicegebäude mit Empfangsbereich

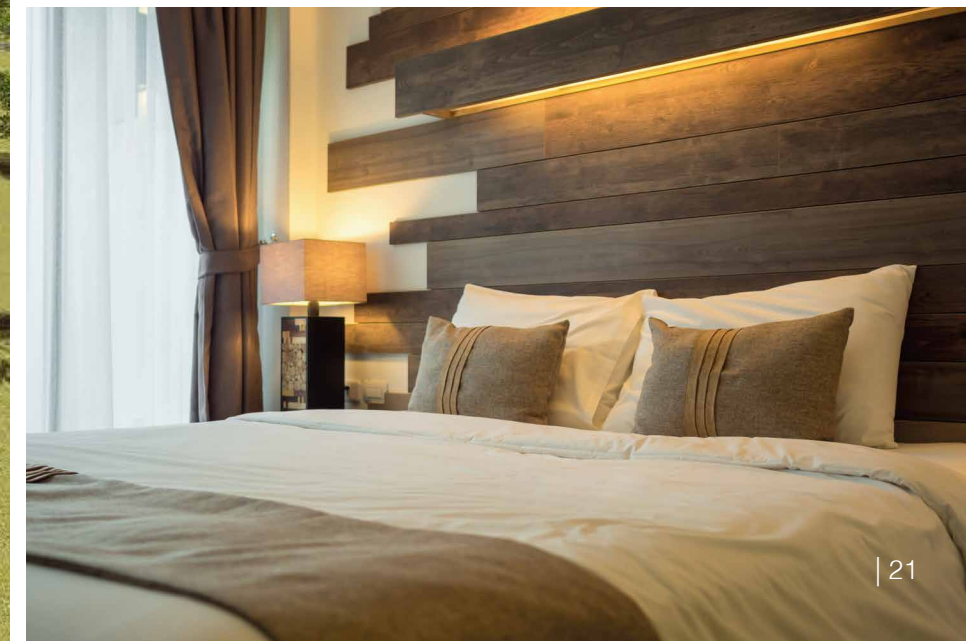
Nr. 2 - 17: FerienChalets von ca. 116 - 117 m²
inkl. Jacuzzi

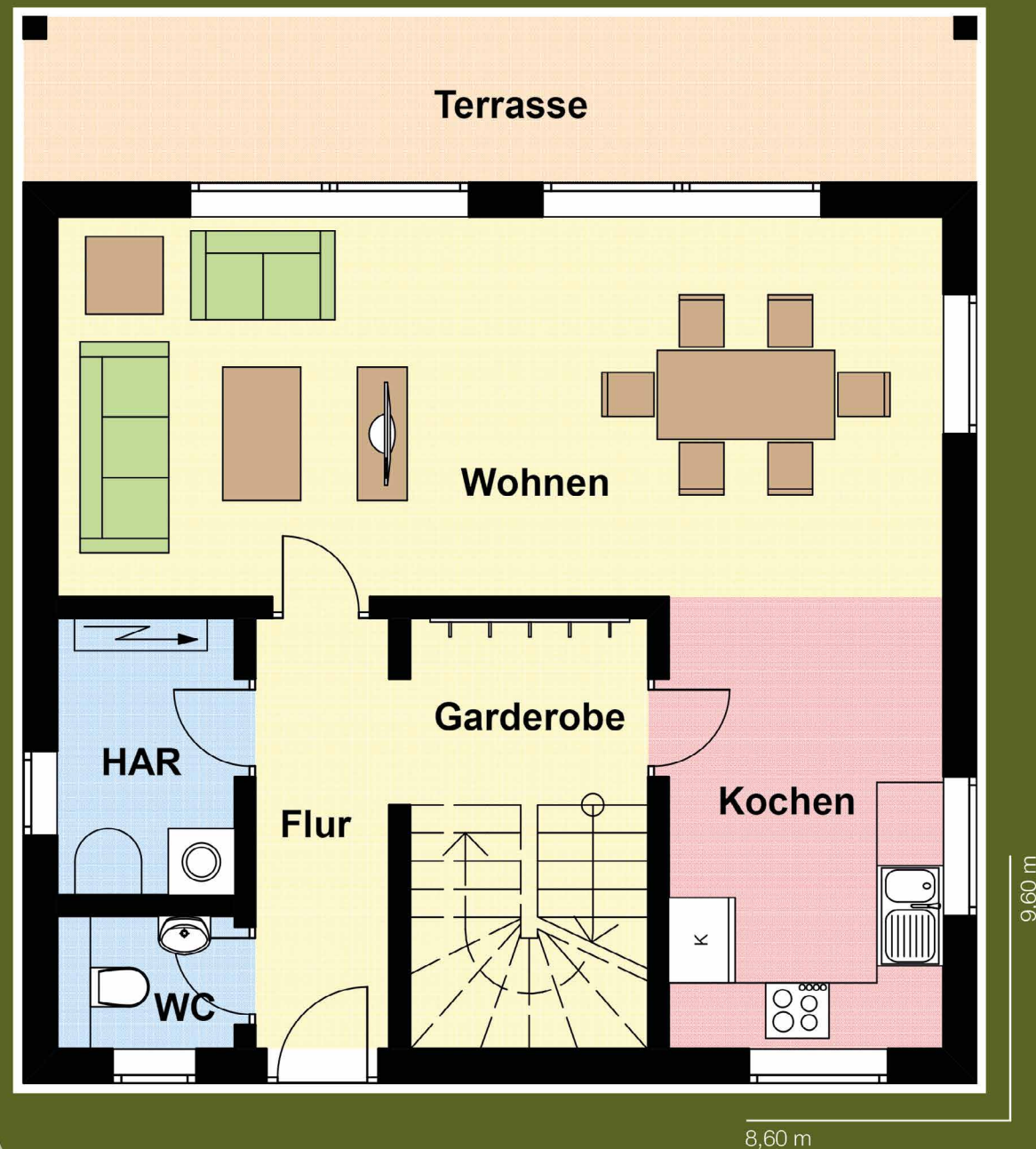
AUSSTATTUNG DER CHALETS

- Schlüsselfertige Erstellung
- Komplette Außenanlagen
- Jacuzzi für jedes Chalet
- Eigener PKW-Stellplatz
- Anschluss für Schwedenofen, eigene Sauna
- Einbauküche (auf Wunsch)
- Moderne Sanitärkeramik
- Bodengleiche Duschen
- Komplettes Möbelpaket (auf Wunsch)
- Komplettes Inventar (auf Wunsch)



Gemütliche
CHALETs zum
Wohlfühlen & Entspannen!





St. Englmär

CHALET ST. ENGLMAR

GRUNDRISS

FERIENCHALET ST. ENGLMAR

Das FerienChalet „St. Englmär“ verfügt im Erdgeschoss über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Terrasse und einer hochwertig ausgestatteten Küche, WC und Garderobe. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein den wohligh wärmenden Kamin im Wohnbereich.

EG

Wohnen/Essen.....	27,39 m ²
Kochen.....	10,09 m ²
HAR.....	4,01 m ²
WC.....	1,92 m ²
Garderobe.....	8,35 m ²
Flur.....	4,91 m ²
Terrasse.....	12,82 m ²
GESAMT.....	69,49 m²



St. Englmär

CHALET ST. ENGLMAR

GRUNDRISS

FERIENCHALET ST. ENGLMAR

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie über eine stilschöne und bequeme Treppe aus Massivholz in das Dachgeschoss in dem sich 3 bequeme Schlafräume für insgesamt 6 Feriengäste befinden. Ferner verfügen Sie im Obergeschoss über ein geräumiges Duschbad und eine Wohlfühlsauna.

Die Schlafräume haben unvergleichbare Ausblicke in die Natur. Das Ferien-Chalet „St. Englmär“ verfügt in den Nassräumen über eine moderne Fußbodenheizung. Wie ein kleines Raumwunder wirkt das FerienChalet mit seinen ca. 118 m² Wohnfläche.

OG

Schlafen 1	14,19 m ²
Schlafen 2	12,57 m ²
Schlafen 3	9,63 m ²
Flur	8,35 m ²
Bad	9,27 m ²
Sauna	2,11 m ²
Balkon	12,94 m ²

GESAMT 69,06 m²

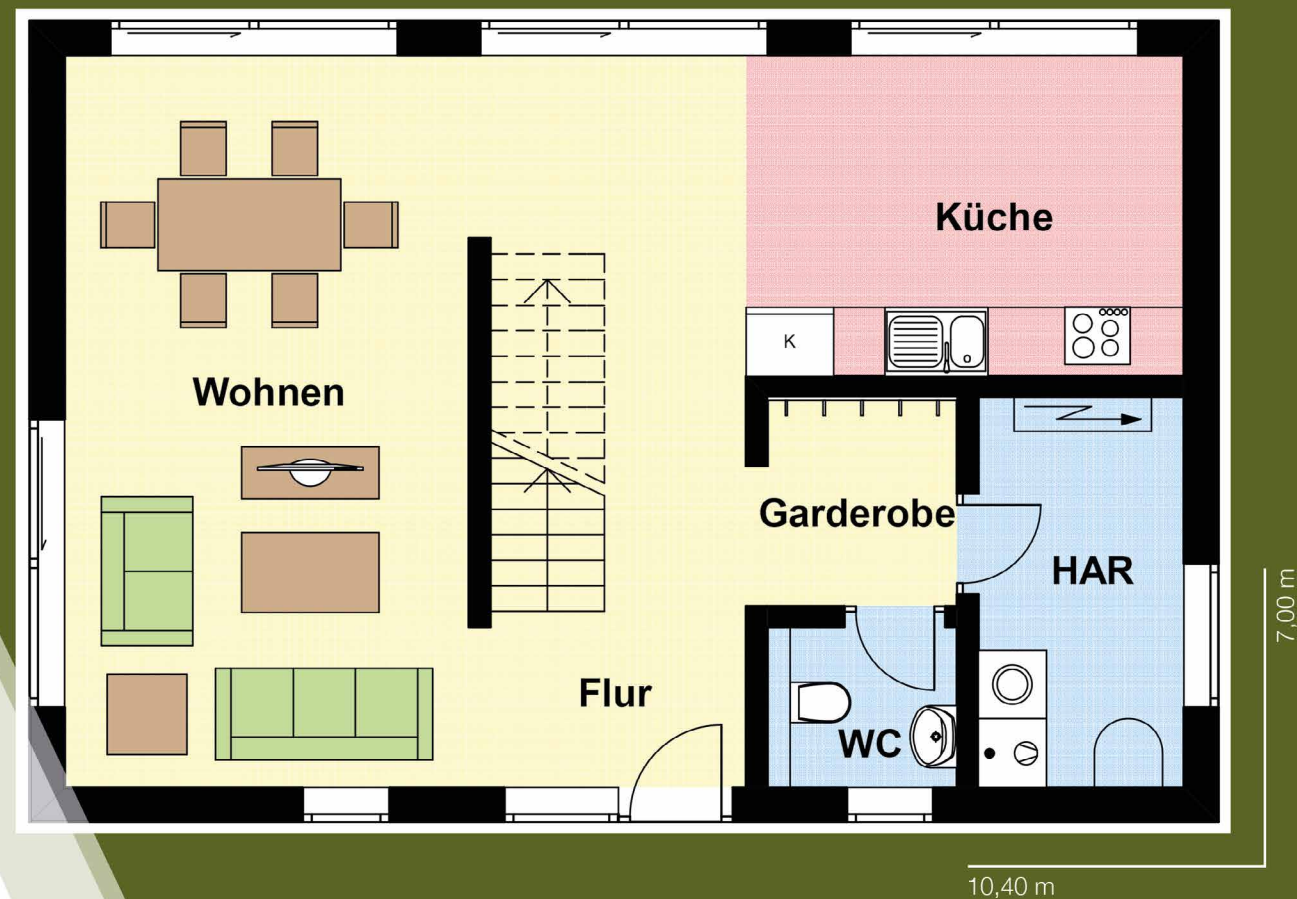
St. Englmair

CHALET FERNBLICK

GRUNDRISS

FERIENCHALET FERNBLICK

Das FerienChalet „Fernblick“ verfügt über eine optimale Flächennutzung und ist ideal geeignet für die Beherbergung bis zu sechs Feriengästen. Durch seine ca. 116 m² Wohnfläche bietet auch dieses FerienChalet jedem Gast einen unvergleichbaren Urlaub mit garantiertem Erholungsfaktor. Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche und Kaminofen.



EG

Wohnen/Essen	22,65 m²
Küche	10,72 m²
HAR	6,14 m²
WC	2,32 m²
Garderobe	3,03 m²
Flur	14,33 m²

GESAMT 59,19 m²

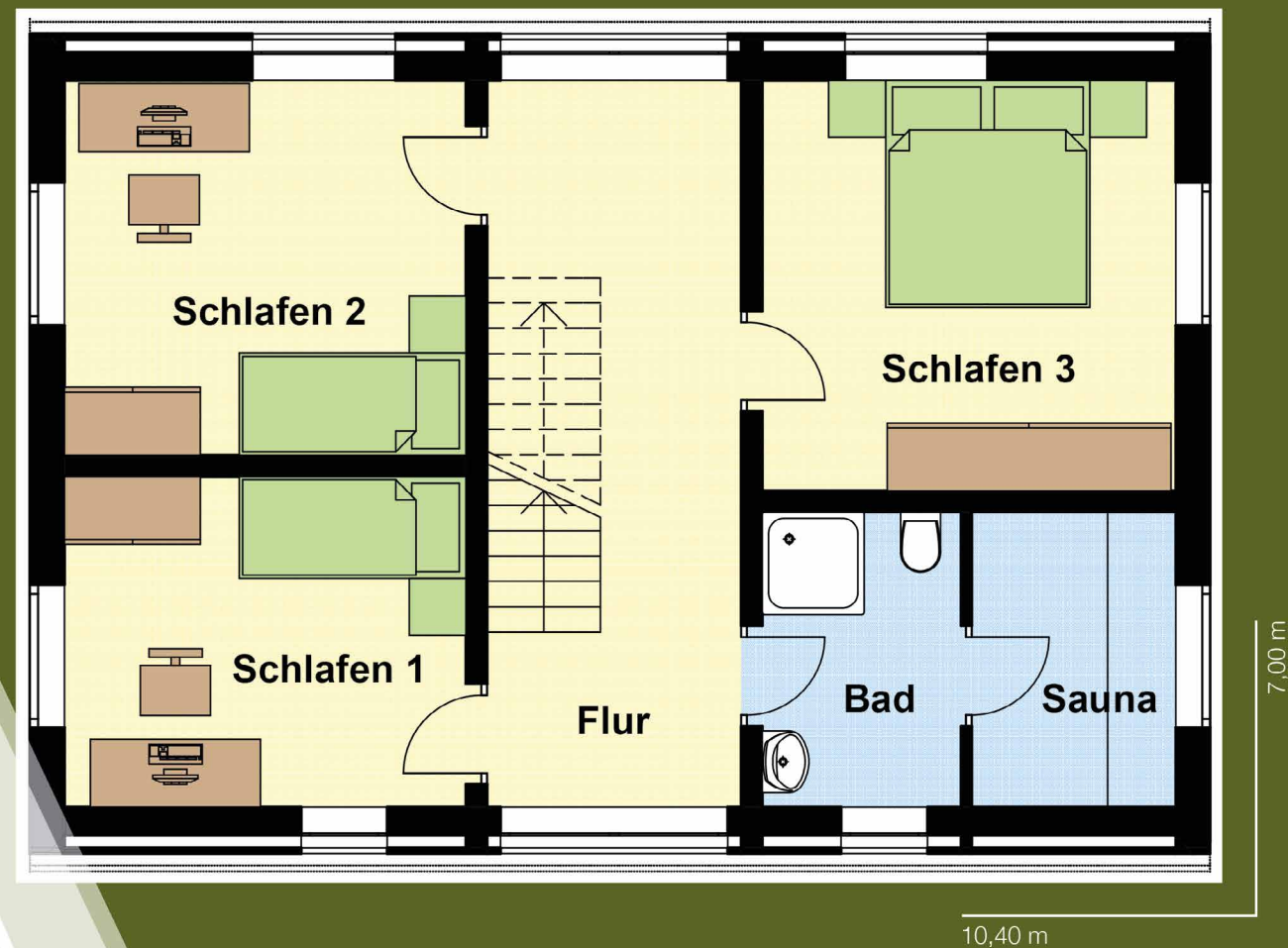
St. Englmair

CHALET FERNBLICK

GRUNDRISS

FERIENCHALET FERNBLICK

Über eine bequeme Treppe aus Massivholz gelangen Sie in das Obergeschoss. Herrliche Träume versprechen 3 geräumige Schlafzimmer auf dieser Etage. Das große Duschbadezimmer mit eigener Sauna bietet Ihnen Wellness vom Feinsten. Das FerienChalet „Fernblick“ verfügt über eine moderne Fußbodenheizung in allen Nassräumen.



OG

Schlafen 1	10,31 m²
Schlafen 2	11,69 m²
Schlafen 3	11,35 m²
Bad	5,43 m²
Sauna	5,57 m²
Flur	14,33 m²

GESAMT58,68 m²



VERMIETUNGSSERVICE UND MANAGEMENT!

TUI – mit Sicherheit erfolgreich vermieten!

Über 10.000 Vertriebswege, Präsenz im Internet und in über 8.000 Reisebüros und ein bewährtes Buchungssystem: Machen Sie mehr aus Ihrer Ferienimmobilie – als Teil von TUI.

Wenn es um Urlaub geht, buchen jährlich Millionen Reisende die Qualitätsangebote der TUI Group. TUI ist dabei der Ferienhauspezialist und unterstützt zahlreiche Ferienhaus- und Ferienwohnungs-Besitzer mit dem größten Vertriebsnetz auf dem deutschen Markt. Alle TUI Ferienhausunterkünfte sind in über 8.000 Reisebüros im In- und Ausland sowie online buchbar. Auch auf bekannten Online-Portalen werden unsere Vertragspartner gelistet.

Natürlich profitieren Sie auch von unseren Vermarktungsmaßnahmen. Zielgruppengerichtete Newsletter, Pressemitteilungen, Kundenmailings und Anzeigen in den auflagestarken Zeitschriften: Das alles erhöht Ihre Marktpräsenz und sorgt für eine optimale Auslastung.

Auch Sie ganz persönlich haben als TUI-Vermieter einen Vorteil: Wollen Sie selbst in einer unserer Unterkünfte Urlaub machen, erhalten Sie eine attraktive Ermäßigung. Es gibt also viele Argumente, um Teil der TUI-Familie zu werden.



IHR UNTERNEHMEN!

Mit der Unternehmensgruppe RM Immobilien Invest GmbH vertrauen Sie sich einem Unternehmen an, das mehr als 25 Jahre Erfahrung und Kompetenz vorweisen kann. Die RM Immobilien Invest GmbH aus Klagenfurt ist Spezialist für individuellen Wohnungsbau und der Konzeption, Entwicklung und dem Bau von Ferienimmobilien im deutschsprachigen Raum.

Das Erfolgsgeheimnis ist fundiertes fachliches Know-How gepaart mit Innovationsgeist und Bonität, die zusammen werthaltige Objekte garantieren.

Hochwertige Immobilien mit bester Ausstattung an gut entwickelten Standorten, vorwiegend in Deutschland und Österreich kennzeichnen die RM Immobilien Invest GmbH.

Ein Paradebeispiel für die Umsetzung exklusiver Ferienimmobilien ist das Chalet Resort Montafon in Österreich.



Saukt Euglwar –
Urlaub aktiv genießen!

INFORMATIONEN UNTER:

