



**FERIENRESORT**  
*Silberboru*  
**BAD HARZBURG**



## DAS EXKLUSIVE FERIENRESORT IN BAD HARZBURG

Sehr geehrte Interessenten,

den größten Gewinn macht eine Ferienimmobilie in der Hauptsaison – also entweder im Sommer oder im Winter. Bei unserem FerienResort Silberborn Bad Harzburg müssen Sie sich nicht mehr entscheiden - hier haben Sie beides!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf eine Investition in einem der Top-Ferienstandorte Deutschlands!

Der Tourismus im Harz blüht und bringt einen Aufschwung für die gesamte Umgebung. Dank der wunderschönen Lage im Harz hat die Stadt Bad Harzburg gleich zweimal im Jahr Hauptsaison.

Im Sommer ist Bad Harzburg als staatlich anerkanntes Sole-Heilbad ein Paradies für Wander-, Wellness- und Naturliebhaber, ideal für Mountainbiker, Kletterbegeisterte, Golf- und Reitsportenthusiasten.

Im Winter winken Skisportangebote direkt vor der Haustür. Ganzjährig locken Sehenswürdigkeiten, zum Beispiel die UNESCO- Weltkulturerbestätten Oberharzer Wasserversorgung, die Grube Samson und vieles mehr.

Investieren Sie bei uns und erwerben Sie ein komplett vermietungsfertiges Ferienhaus oder Ferienwohnung im FerienResort Silberborn Bad Harzburg! Sie profitieren von einer hohen Renditemöglichkeit mit bis zu 6% auf Ihr eingesetztes Kapital und außerdem können Sie Ihr Haus noch flexibel selbst nutzen.



*Herzlichst Ihr  
Jacob Miklau*

Geschäftsführung  
Fericon.Silberborn Bad Harzburg GmbH

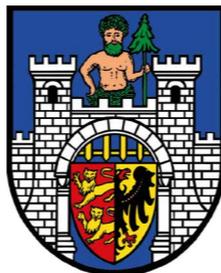


# *Bad Harzburg*

URLAUB AKTIV GENIEßEN!

# Bad Harzburg

## MITTEN IN DEUTSCHLAND



BAD HARZBURG



Bad Harzburg verfügt über ein Einzugsgebiet von annähernd 12 MIO Erholungssuchenden

## REGION MIT CHARME

Urkundlich wurde Harzburg im Jahr 916 zum ersten Mal erwähnt. Mit seinen derzeit ca. 23.000 Einwohnern ist Bad Harzburg die zweitgrößte Stadt im Landkreis Goslar in Niedersachsen. Die Bad Harzburger Sole-Therme ist einzigartig im Harz. Ihre heilkräftige Natur-Sole sprudelt aus der rund 840 Meter tiefen Dr.-Harras-Schneider-Quelle.

Bad Harzburg bietet mit seiner weitläufigen und hübschen Fußgängerzone, die von Kastanien gesäumt ist und viele attraktive Geschäfte hat, viele Möglichkeiten für Bummel- und Einkaufsausflüge. Die Fußgängerzone geht nahtlos in den Kurpark der Stadt Bad Harzburg über, den man für Spaziergänge oder diverse Freizeitmöglichkeiten nutzen kann. In der Nähe befindet sich die Burgberg-Seilbahn, die Besucher in wenigen Minuten auf den „Großen Burgberg“ transportiert – Ausgangspunkt für einen historischen Rundgang oder andere Wanderziele.

## ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

BUNDESLAND	Niedersachsen
LANDKREIS	Goslar
EINWOHNER	21.945
BEVÖLKERUNGSDICHTE	335 Einwohner je km <sup>2</sup>
FLÄCHE	65,42 km <sup>2</sup>
HÖHE	261 m ü. NHN

## ENTFERNUNGEN

BERLIN	274 km
HAMBURG	247 km
HANNOVER	103 km
BRAUNSCHWEIG	48 km
MAGDEBURG	108 km
KASSEL	137 km



# Bad Harzburg

DAS TOR ZUM  
NATIONALPARK HARZ

## SOMMERAKTIV

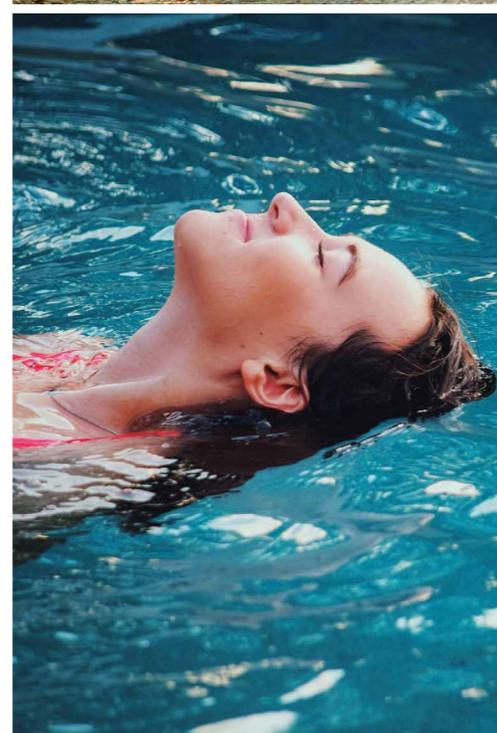
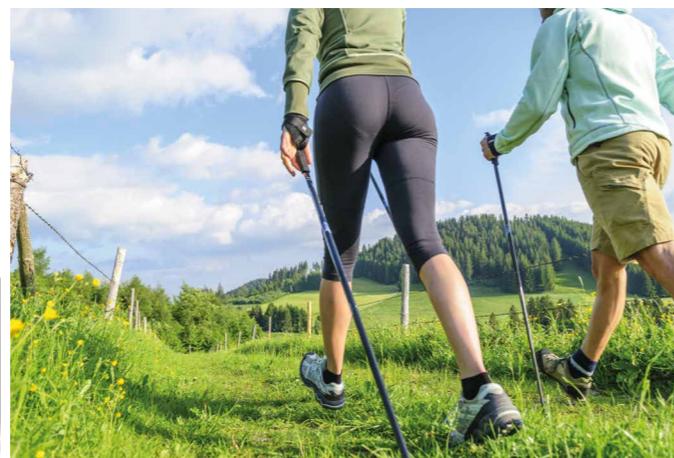
### SPORT & FREIZEIT

Bad Harzburg bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten. Spaß für die ganze Familie versprechen das Silberbornbad, der Skyrope-Hochseilpark, der Freizeitpark „Krodoland“ oder auch das Wildkatzen-Walderlebnis.

Auch Sportbegeisterte kommen voll auf ihre Kosten. Die Gegend eignet sich hervorragend zum Wandern, Mountainbiken, Nordic Walking,.... Für sportliche Aktivitäten stehen unter anderem ein 18-Loch-Golfplatz sowie der Sportpark an der Rennbahn (Pferdesport, Fußball, Hockey, Fitness-Parcours, Beachvolleyball, Bogenschießanlage, Inlineskating) zur Verfügung.

### WELLNESS & ERHOLUNG

Bad Harzburg gehört zu den Top-Heilbädern Deutschlands. Eine der schönsten Thermen Niedersachsens, die Bad Harzburger Sole-Therme, lädt mit Innen- und Außenbecken (28-32 °C), Wellnesspavillon, Beauty- und Hammambereich sowie einer großzügigen Sauna-Erlebniswelt (Sole-Gabbro-Grotte) dazu ein, die „Seele baumeln zu lassen“. Gesunde Stärkung von „Innen“ bietet die im 19. Jahrhundert erbaute Wandelhalle mit Trinkbrunnen.





## WINTERSONNE & SCHNEEVERGNÜGEN

### WINTERSPORT IM HARZ

Ihr Rezept gegen den Winterschlaf - der Harz! Er bietet in der weißen Jahreszeit abwechslungsreichen Winterspaß für Groß und Klein: Alpinskigebiete für Anfänger und Fortgeschrittene, Funparks für Snowboarder, rund 500 km Langlaufloipen, Rodelbahnen, Snow-Tubing-Anlage, Eislaufplätze und vieles mehr. Für diejenigen, die es etwas beschaulicher mögen und einfach nur die verschneite Winterlandschaft genießen möchten, sind gemütliche Winterspaziergänge und zünftige Schneewanderungen

im Harz genau das Richtige. Im gesamten Harz werden ausgewählte Wanderwege gewalzt oder geräumt, so dass zum Beispiel ab Bad Harzburg der winterliche Nationalpark erkundet werden kann. Hinzu kommen Veranstaltungen der Spitzenklasse, romantische Weihnachtsmärkte oder gemütliche Fahrten mit der Pferdekutsche. Lassen Sie sich von den vielfältigen Angeboten inspirieren und tauchen Sie ein in die wunderschöne Winterwelt des Harzes.





FERIENRESORT  
*Silberboru*  
BAD HARZBURG

*Urlaub genießen!*



# Bad Harzburg

## FERIENRESORT

### DAS PROJEKT

## DAS FERIENRESORT

Das FerienResort Silberborn Bad Harzburg umfasst insgesamt 46.000 m<sup>2</sup>. Es passt sich harmonisch in das herrlich gelegene Grundstück ein und liegt direkt angrenzend an das Bad Harzburger Silberbornbad, welches Ihnen und Ihren Feriengästen sowohl im Sommer als auch im Winter zur Verfügung steht und kostenfrei genutzt werden kann. Ein Highlight des Ferienresorts ist der Naturpool mit angrenzendem Poolhaus und kleinem Café.

Die Planung der Gehwege und Straßen sorgt aufgrund ihrer Radiengestaltung für die notwendige Verkehrsberuhigung in der gesamten Ferienanlage. Die Ferienhäuser wurden so angelegt, dass für jedes Ferienhaus ein eigener Stellplatz zur Verfügung steht. In zentraler Lage wird ein Kinderspielplatz errichtet.

Erstellt werden insgesamt 63 Ferienhäuser in 4 verschiedenen Größen von ca. 60 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup> sowie 45 Ferienwohnungen in 2 verschiedenen Größen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 75 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksgrößen für die Ferienhäuser erstrecken sich von 270 m<sup>2</sup> bis ca. 390 m<sup>2</sup>. Das gesamte Ferienresort spricht nahezu alle Kategorien von Feriengästen und Zielgruppen an: Sowohl Familien als auch Individual- und Wellnessurlauber sowie sportlich aktive Gäste fühlen sich hier rundum wohl.

Da das Ferienresort für eine ganzjährige Bewirtschaftung ausgelegt ist, bieten die qualitativ hochwertig und winterfest erbauten Ferienhäuser, sowie die exklusiven Ferienwohnungen, eine wertbeständige Ferienimmobilie für die Zukunft. Investieren Sie in die boomende Touristikregion Harz und genießen Sie die Vorzüge einer sicheren Kapitalanlage.

Wo, wenn nicht hier, sollte man ein Ferienresort bauen, um Urlaub in einer der landschaftlich schönsten Regionen Deutschlands zu erleben.



Grundstücksgrößen  
270 m<sup>2</sup> - 390 m<sup>2</sup>



**63 Ferienhäuser**

4 verschiedene Typen:

- Ferienhaus SEEBLICK
- Ferienhaus BERGBLICK
- Ferienhaus SILBERBORN
- Ferienhaus BURGBLICK

**45 Ferienwohnungen**

3 verschiedene Typen

**Servicegebäude & Café**

# Bad Harzburg

## FERIENRESORT

### LAGEPLAN

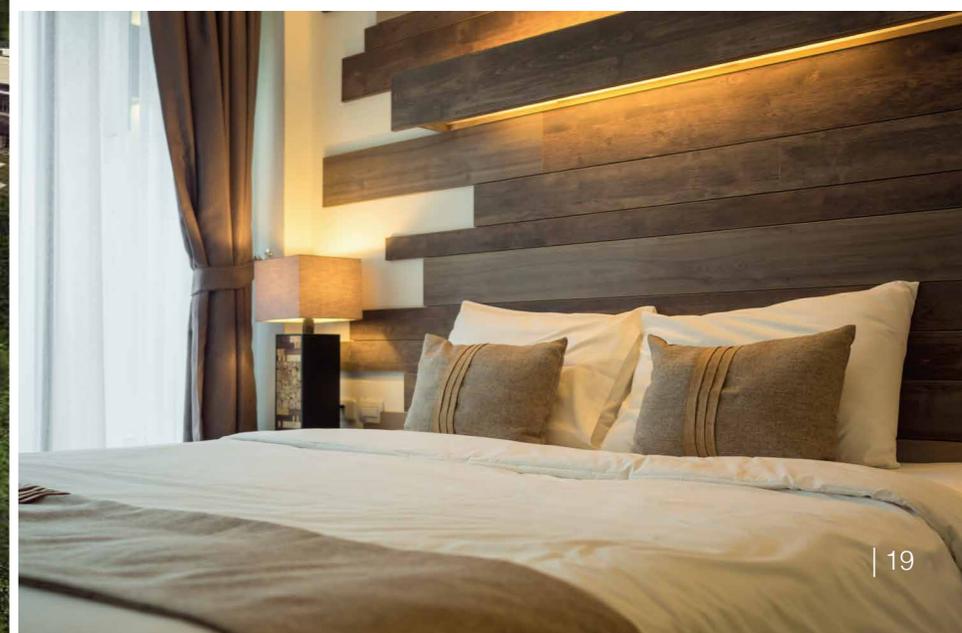
## AUSSTATTUNG

- schlüsselfertige Erstellung
- komplette Außenanlagen
- eigener PKW-Stellplatz
- Anschluss für Schwedenofen
- eigene Sauna
- Einbauküche inkl. aller Geräte (auf Wunsch)
- moderne Sanitärkeramik
- bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Möbelpaket (auf Wunsch)
- Inventar, z.B. Geschirr, Töpfe, Pfannen usw. (auf Wunsch)
- Waschmaschine, Staubsauger, TV usw. (auf Wunsch)

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Gemütliche  
**FERIENHÄUSER &  
-APPARTEMENTS**  
zum Wohlfühlen!



# Bad Harzburg

## HAUS SEEBLICK

### GRUNDRISS



## FERIENHAUS SEEBLICK

Das Ferienhaus Seeblick ist das Küken im Ferienresort und besticht mit einer zum Sonnenbaden einladenden Dachterrasse, die Sie über eine Außentreppe einfach und bequem erreichen.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit integrierter hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein. Entspannung verspricht die private Sauna, welche Sie über das Badezimmer erreichen.

Mit der ca. 70 m<sup>2</sup> großen Wohnfläche schaffen wir durch effektiv geplante Räume maximalen Wohnkomfort. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für bis zu 4 Feriengästen.

Jedes Ferienhaus verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz.

## EG SEEBLICK

Wohnen / Essen / Kochen .....	33,84 m <sup>2</sup>
Schlafen 1 .....	8,98 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	8,00 m <sup>2</sup>
Flur .....	10,22 m <sup>2</sup>
Bad .....	3,78 m <sup>2</sup>
HWR .....	3,35 m <sup>2</sup>
Sauna .....	2,22 m <sup>2</sup>
Terrasse .....	22,56 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....** **92,95 m<sup>2</sup>**

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

# Bad Harzburg

## HAUS BERGBLICK

### GRUNDRISS



## FERIENHAUS BERGBLICK

Das Ferienhaus Bergblick verfügt mit seinen ca. 70 m<sup>2</sup> über eine optimale Flächennutzung. Lichtdurchflutete Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung kennzeichnen dieses Ferienhaus.

Nach dem Motto „alles auf einer Ebene“ erreichen Sie alle Räume barrierefrei und ganz bequem. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit integrierter hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein. Es bietet ausreichend Platz für bis zu 6 Feriengäste.

Entspannung verspricht die private Sauna, welche Sie über das Badezimmer erreichen.

Jedes Ferienhaus verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz.

### EG BERGBLICK

Wohnen / Essen / Kochen .....	28,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 1 .....	10,73 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	10,49 m <sup>2</sup>
Flur .....	9,72 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,18 m <sup>2</sup>
HWR .....	3,67 m <sup>2</sup>
Sauna .....	2,68 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....** **71,27 m<sup>2</sup>**

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



OBERGESCHOSS



# Bad Harzburg

## HAUS BURGBLICK

### GRUNDRISS

## FERIENHAUS BURGBLICK

Das Ferienhaus Burgblick verfügt über eine optimale Flächennutzung auf 2 Etagen. Lichtdurchflutete Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung kennzeichnen dieses Ferienhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit integrierter hochwertiger Küche. Angrenzend an das großzügige Duschbadezimmer finden Sie die hauseigene Sauna.

Vom Flur aus gelangen Sie über eine Massivholztreppe in das Dachgeschoss, in dem sich 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer befinden. Das Chalet kann bis zu 6 Feriengäste beherbergen.

Jedes Ferienhaus verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz.

### EG BURGBLICK

Wohnen / Essen / Kochen .....	33,29 m <sup>2</sup>
Flur .....	7,65 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,64 m <sup>2</sup>
HWR .....	4,80 m <sup>2</sup>
Sauna .....	3,97 m <sup>2</sup>

### OG BURGBLICK

Schlafen 1 .....	10,45 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	22,74 m <sup>2</sup>
Flur .....	5,86 m <sup>2</sup>
Bad .....	4,92 m <sup>2</sup>
Balkon .....	11,96 m <sup>2</sup>

**GESAMT** ..... **111,28 m<sup>2</sup>**

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



OBERGESCHOSS



# Bad Harzburg

## HAUS SILBERBORN

### GRUNDRISS

## FERIENHAUS SILBERBORN

Das Ferienhaus Silberborn verfügt über eine optimale Flächennutzung auf 2 Etagen. Lichtdurchflutete Räume sowie die durchdachte Raumaufteilung kennzeichnen dieses Ferienhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit integrierter hochwertiger Küche. Angrenzend an das großzügige Duschbadezimmer finden Sie die hauseigene Sauna.

Vom Flur aus gelangen Sie über eine Massivholzterrasse in das Dachgeschoss in dem sich 2 Schlafzimmer befinden. Dort gibt es noch ein zusätzliches Badezimmer. Insgesamt bietet das Ferienhaus Burgblick Platz für bis zu 6 Feriengäste.

Jedes Ferienhaus verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz.

### EG SILBERBORN

Wohnen / Essen / Kochen .....	25,95 m <sup>2</sup>
Flur .....	8,18 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,39 m <sup>2</sup>
HWR .....	3,50 m <sup>2</sup>
Sauna .....	3,00 m <sup>2</sup>
Terrasse .....	5,60 m <sup>2</sup>

### OG SILBERBORN

Schlafen 1 .....	11,60 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	17,40 m <sup>2</sup>
Flur .....	5,36 m <sup>2</sup>
Bad .....	10,98 m <sup>2</sup>
Balkon .....	5,60 m <sup>2</sup>

**GESAMT** ..... **102,56 m<sup>2</sup>**

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



## FERIENWOHNUNG TYP 1

Wohnen / Essen / Kochen .....	20,29 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	10,94 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,12 m <sup>2</sup>
Sauna .....	1,95 m <sup>2</sup>
Balkon .....	xxx m <sup>2</sup>

**GESAMT** ..... **xxx m<sup>2</sup>**

## FERIENWOHNUNG TYP 2

Wohnen / Essen / Kochen .....	20,33 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	11,42 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,15 m <sup>2</sup>
Sauna .....	2,28 m <sup>2</sup>
Balkon .....	xxx m <sup>2</sup>

**GESAMT** ..... **xxx m<sup>2</sup>**

## FERIENWOHNUNG TYP 3

Wohnen / Essen / Kochen .....	36,71 m <sup>2</sup>
Schlafen 1 .....	9,72 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	8,31 m <sup>2</sup>
Schlafen 3 .....	8,12 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,73 m <sup>2</sup>
Sauna .....	3,68 m <sup>2</sup>
Balkon .....	xxx m <sup>2</sup>

**GESAMT** ..... **xxx m<sup>2</sup>**



# Bad Harzburg

## CHALET HARZBURG

### GRUNDRISS

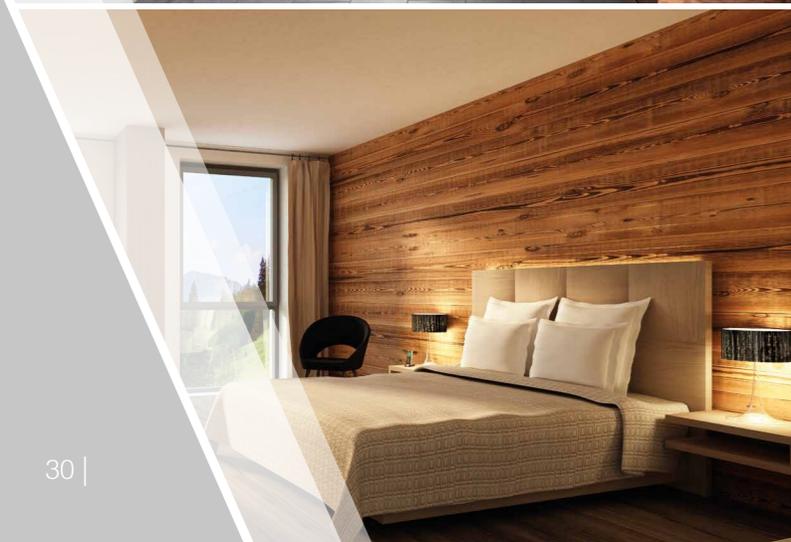
## FERIENWOHNUNGEN HARZBURG

Insgesamt 45 Ferienwohnungen in 3 verschiedenen Größen entstehen in den 3 Chalets Harzburg. Jede Wohnung besitzt einen großzügigen Balkon bzw. eine eigene Terrasse. Die Apartments im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Den eigenen PKW parken Sie bequem vor der Ferienapartamentanlage, denn jeder Wohnung ist ein eigener Parkplatz zugeordnet.

Die lichtdurchfluteten Räume und offenen Grundrisse sorgen für ein angenehmes Raumklima. Der helle Wohn-/Essbereich mit integrierter hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein. Entspannung verspricht die private Sauna, welche Sie über das Badezimmer erreichen.

Die Wohnflächen variieren zwischen 50 m<sup>2</sup> bis ca. 75 m<sup>2</sup> und bieten ausreichend Platz für 2 - 6 Feriengäste.

Die dargestellten Grundrisse, Abbildungen und Fotos dienen lediglich der beispielhaften Darstellung und stellen keine Beschaffenheitsangaben oder ein verbindliches Angebot dar. Alle in diesem Katalog dargestellten Abbildungen und Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Druckbedingt können Farbabweichungen auftreten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



FERIENRESORT  
*Silberboru*  
BAD HARZBURG





FERIENRESORT  
*Silberborn*  
BAD HARZBURG

*Mit allen Sinnen erleben*

UNTERNEHMEN  
VERTRIEBSPARTNER  
VERMIETUNGSSERVICE

IHR UNTERNEHMEN



Mit der Fericon.Silberborn Bad Harzburg GmbH vertrauen Sie sich einem Unternehmen der Unternehmensgruppe RM Immobilien Invest GmbH an, die mehr als 25 Jahre Erfahrung und Kompetenz vorweisen kann. Die RM Immobilien Invest GmbH aus Klagenfurt ist Spezialist für individuellen Wohnungsbau und der Konzeption, Entwicklung und dem Bau von Ferienimmobilien im deutschsprachigen Raum.

Das Erfolgsgeheimnis ist fundiertes fachliches Know-How gepaart mit Innovationsgeist und Bonität, die zusammen werthaltige Objekte garantieren.

Hochwertige Immobilien mit bester Ausstattung an gut entwickelten Standorten, vorwiegend in Deutschland und Österreich kennzeichnen die RM Immobilien Invest GmbH.

Ein Paradebeispiel für die Umsetzung exklusiver Ferienimmobilien ist das Chalet Resort Montafon in Österreich.

VERMIETUNGSSERVICE  
& MANAGEMENT



In allerbesten Händen mit TUI, egal ob Sie Ihre Ferienimmobilie an Gäste vermieten oder selbst nutzen!

Sie wünschen sich Urlaub in privater und ungezwungener Atmosphäre? Sie möchten optimal wohnen - gemütlich und familiär, stilvoll und komfortabel oder sehr exklusiv? Dann ist ein Ferienhaus das perfekte Urlaubsdomizil. TUI bietet Ihnen mehr als 15.000 Ferienhäuser, Ferienwohnungen und Appartements in attraktiven Urlaubsländern in Europa.

TUI ist einer der führenden Ferienhauseanbieter Europas und bietet in mehr als 20 Ländern Urlaub im „eigenen Haus“ an. Jährlich nutzen Millionen Urlauber die exklusiven Qualitätsangebote und buchen bei TUI die schönste Zeit des Jahres.

Ihr Ferienhaus wird unter anderem im Katalog und auf der Webseite von TUI anschaulich mit vielen Details präsentiert, sodass Sie sich bei der Vermietung Ihrer Ferienimmobilie sicher sein können, dass Sie einen hohen Auslastungsgrad bei Ihrer Ferienimmobilie erreichen.

Die Gästebetreuung sowie die ganzjährige Pflege und Verwaltung Ihrer Ferienimmobilie wird vor Ort durch ein professionelles Servicebüro übernommen.



INFORMATIONEN UNTER:



EIN PROJEKT VON:

**Fericon.Silberborn Bad Harzburg GmbH**

Schloßgartenstraße 2

72793 Pfullingen

[www.ferienresort-bad-harzburg.de](http://www.ferienresort-bad-harzburg.de)

[info@ferienresort-bad-harzburg.de](mailto:info@ferienresort-bad-harzburg.de)