



Iuzell

FERIEN**RESORT**

Fericon.
FerienResorts



consello
projektmanagement



DAS EXKLUSIVE FERIEN**RESORT** IN INZELL!

Sehr geehrte Interessenten,

den größten Gewinn macht eine Ferienimmobilie in der Hauptsaison – also entweder im Sommer oder im Winter. Bei unserem FerienResort in Inzell müssen Sie sich nicht mehr entscheiden - hier haben Sie beides!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf eine Investition in einem der Top-Ferienstandorte Deutschlands!

Der Tourismus in Inzell erblüht und bringt einen Aufschwung für die gesamte Umgebung. Dank der wunderschönen Lage in Oberbayern hat Inzell gleich zweimal im Jahr Hauptsaison.

Im Sommer ist Inzell als anerkannter Luftkurort ein Paradies für Wander, Wellness- und Naturliebhaber, ideal für Mountainbiker, Kletterbegeisterte und für Golf- und Reitsportenthusiasten.

Im Winter winken Skisportangebote direkt vor der Haustür. Ganzjährig locken Sehenswürdigkeiten – zum Beispiel die imposante Max-Aicher-Arena oder der einmalige Frillensee, der im Winter anders zufriert, als alle anderen Seen.

Investieren Sie bei uns und erwerben Sie ein komplett vermietungsfertiges Haus im FerienResort in Inzell! Sie profitieren von einer hohen Renditemöglichkeit mit bis zu 6% auf Ihr eingesetztes Kapital und außerdem können Sie Ihr Haus noch flexibel selbst nutzen.



*Herzlichst Ihr
Jacob Miklau*

Geschäftsführung
Ferienresort Inzell Projekt GmbH

Iuzell -

Urlaub aktiv genießen!



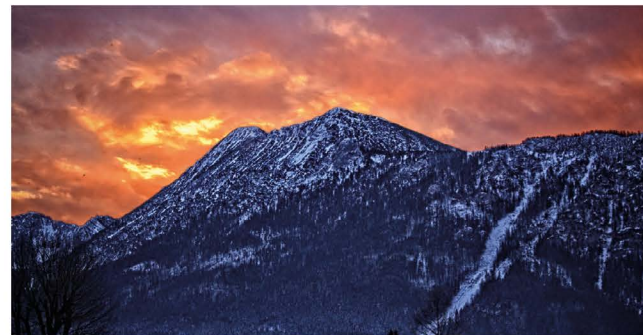
Inzell

EIN MALERISCHER ORT ZUM ERHOLEN

Inzell liegt eingebettet in eine traumhafte Landschaft. Berge, Wiesen und Seen prägen das Bild. Ob zu Fuß oder auf dem Fahrrad: Bewegung und Entspannung machen in dieser Umgebung Spaß. Malerische, aber auch imposante Gebäude, wie die Max-Aicher-Arena, zeugen von angepasster Architektur. Die vielfältige Gastronomie lockt mit ihren kulinarischen Genüssen. Einmalig ist auch der Frillensee. Nicht nur, wegen seiner traumhaften Lage, sondern weil er im Winter anders zufrürt als alle anderen Seen.

Im sportlichen Familiendorf leben freundliche, hilfsbereite und aufgeschlossene Menschen. Tradition und Weltoffenheit werden gleichermaßen gelebt.

Inzell ist eine Gemeinde und ein anerkannter Luftkurort im südlichen Landkreis Traunstein im Regierungsbezirk Oberbayern. Es liegt in einem weiten Talgrund in den Chiemgauer Alpen, der vom Rauschberg, dem Zinnkopf, dem Teisenberg und dem Gebirgsstock des Staufens umrahmt wird.



ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

BUNDESLAND
REGIERUNGSBEZIRK
LANDKREIS

Bayern
Oberbayern
Traunstein

EINWOHNER
EINWOHNERDICHTE
FLÄCHE
HÖHE

4.611
100,26 Einwohner/km²
45,35 km²
693 m ü. NN.



Inzell

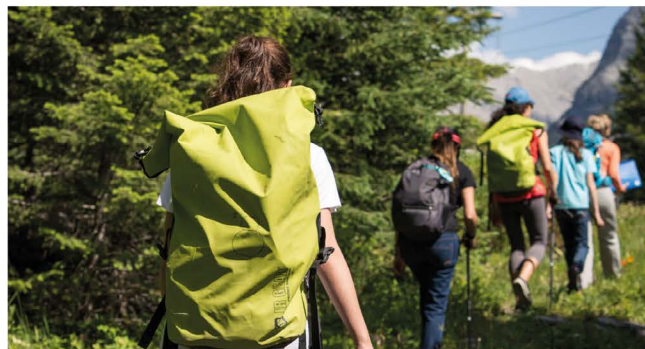
MIT ALLEN SINNEN
ERLEBEN

LUST AM WANDERN

Erleben Sie Inzell und seine herrliche Umgebung aktiv zu Fuß, mit dem Rad oder ganz bequem mit dem E-Bike. Das weitläufige, flache Inzeller Tal ist umgeben von sanften Hügeln, saftigen Wiesen, urigen Almen und einem atemberaubenden Blick auf die Kulisse beeindruckender Alpengipfel.

Beim Bergwald-Erlebnispfad kommen kleine und große Naturforscher den Geheimnissen des Inzeller Bergwaldes spielend leicht auf die Spur. Dabei vergessen sie glatt die Zeit, weil Wandern so spannend ist.

Ein weiteres Highlight für alle Wanderer ist der Moor-Erlebnispfad. Dabei handelt es sich um eine circa fünf Kilometer lange, faszinierende Entdeckungsreise durch die Inzeller Filzen, eine der letzten großen Moorlandschaften der Chiemgauer Alpen. Auf 20 spannenden Stationen kommt man hier aus dem Stauen gar nicht mehr heraus.

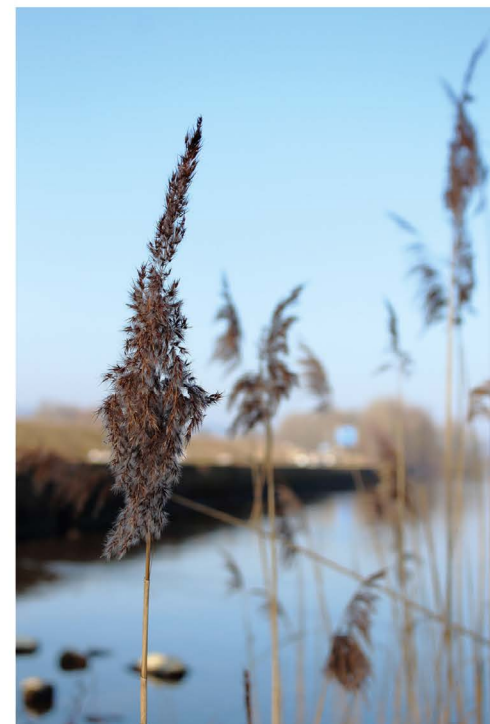


SPAß BEIM SCHWIMMEN/SEGELN

Inzell hat eine Reihe an Badeseen in einer idyllischen Landschaft im Angebot. Der Naturbadesee in der Ortsmitte bietet auf einer Wasserfläche von 10.000 Quadratmetern erfrischende Abkühlung und kristallklares Badewasser.

Besonders zu erwähnen ist der berühmte Chiemsee. Er liegt umrahmt von der wunderschönen Bergkulisse der Chiemgauer Alpen. Nicht umsonst wird der größte See Bayerns auch „Bayerisches Meer“ genannt. Genießen auch Sie die vielfältigen Highlights des drittgrößten Sees Deutschlands. Zahlreiche idyllische Badeplätze und schöne Strandbäder laden Sie ein, die Sonne zu genießen und die Seele baumeln zu lassen.

Auch Segelsportler und Bootsliebhaber finden hier im Chiemgau optimale Bedingungen, um in ruhiger Umgebung ihr Hobby und ihren Sport auszuüben.





FREUDE AM WINTERSPORT

Inzell verwandelt sich im Winter in eine märchenhafte Landschaft mit schneeüberdeckten Wiesen, Bergen und Tälern und lockt damit viele Menschen zum Erholen, Genießen aber auch besonders zum Skifahren.

In der weißen Jahreszeit wird Einiges für Wintersportliebhaber geboten. Von Skilanglauf, Skifahren und Snowboarden über Schneeschuhwandern, Eissport und Rodeln ist für Groß und Klein alles dabei. Hier können Sie auf besondere Weise die Bergwelt Inzells erleben.

In Inzell gibt es 80 traumhafte Loipenkilometer. Sie schlängeln sich durch ein weites, sonnengeflutetes Tal. Leichte und schwere Schwierigkeitsgrade fordern dabei alle Skilanglaufbegeisterten heraus, die traumhafte Landschaft zu erkunden.



HIGHLIGHT: MAX-AICHER-ARENA

Die Max-Aicher-Arena ist eine imposante Halle, die einem auf einer Fahrt durch Inzell sofort ins Auge sticht. Sie fasst 6.000 Stühle und ist regelmäßiger Gastgeber für Nationalteams aus aller Welt sowie internationale Wettkämpfe.

Auch Einheimische, Neugierige und Sportinteressierte haben die Möglichkeit sich im Eisschnellauf zu versuchen. Die Arena betreibt eine 400 m Eisschnellaufbahn, ein 30 m x 60 m großes Hockeyfeld, eine über 300 m lange Inlinebahn, einen Kraftraum, Sporthalle und seit kurzem eine Leichtathletik Sprint-Anlage. Die Arena in Inzell ist eine von drei überdachten Hallen der Bundesrepublik und die einzige in Bayern.



Inzell

EIN JUWEL IN DEN BAYERISCHEN ALPEN

Im Südosten des Landkreises Traunstein liegt die Gemeinde Inzell zwischen Chiemsee und Berchtesgadener Land und befindet sich so inmitten zweier imposanter Urlaubsregionen, dem Chiemgau rundum das „Bayerische Meer“, sowie dem Berchtesgadener Land mit dem Nationalpark Berchtesgaden. Mit dem Watzmann (2713 m ü. NHN) weist der Landkreis Berchtesgadener Land den höchsten Berg Deutschlands auf, dessen Basis sich vollständig auf deutschem Staatsgebiet befindet.

Da Inzell sehr nah an der österreichischen Grenze liegt, ist ein Ausflug in das nahegelegene Salzburg unabdingbar. Auch die nahegelegene bayerische Hauptstadt München ist für alle Städtereisenbegeisterten einen Besuch wert.

ENTFERNUNGEN

HAMBURG	895 km
BERLIN	704 km
FRANKFURT	511 km
NÜRNBERG	288 km
REGENSBURG	243 km
MÜNCHEN	117 km
SALZBURG (ÖSTERREICH)	34 km





Iuzell

FERIENRESORT

Ferien genießen.



Inzell

FERIENRESORT
DAS PROJEKT

DAS FERIENRESORT

Das FerienResort Inzell umfasst insgesamt 14.300 m². Es passt sich harmonisch in das herrlich gelegene Grundstück ein und bietet Ihnen und Ihren Feriengästen sowohl im Sommer als auch im Winter unvergleichliche Ferien und einen traumhaften Fernblick bis in die Chiemgauer Alpen. Genießen Sie unbeschwerte Ferien in einem exklusiven FerienChalet inklusive eigener Sauna und Außenpool.

Erstellt werden insgesamt 18 FerienChalets in 2 verschiedenen Größen. Die Grundstückgrößen für die FerienChalets erstrecken sich von 496 m² bis 888 m².

Das gesamte FerienResort spricht nahezu alle Kategorien von Feriengästen und Zielgruppen an. Sowohl für Familien als auch für Individual- oder Kurz- und Wellnessurlauber bis hin zu sportbegeisterten Urlaubern. Für jeden Anspruch bietet das FerienResort „Inzell“ das optimale Ambiente für Sie und Ihre Feriengäste.

Da das Ferienresort für eine ganzjährige Bewirtschaftung ausgelegt ist, bieten die qualitativ hochwertigen und winterfesten Chalets eine wertbeständige Ferienimmobilie für die Zukunft. Investieren Sie in die boomende Touristikregion in den Bayerischen Alpen und genießen Sie die Vorzüge einer sicheren Kapitalanlage. Wo, wenn nicht hier, sollte man ein FerienResort bauen, um Urlaub in einer der landschaftlich schönsten Region Deutschlands zu erleben.

Iuzell

FERIENRESORT LAGEPLAN

Hier entstehen:

18 exklusive FerienChalets inkl. Außenpools,
eigener Sauna und Anschluss für Schwedenofen

Grundstücksgrößen: 496 m² - 888 m²

Nr. 1: Servicegebäude mit Chalet-Café

Nr. 2 - 19: FerienChalets von ca. 128 m² - 142 m²
inkl. Außenpools

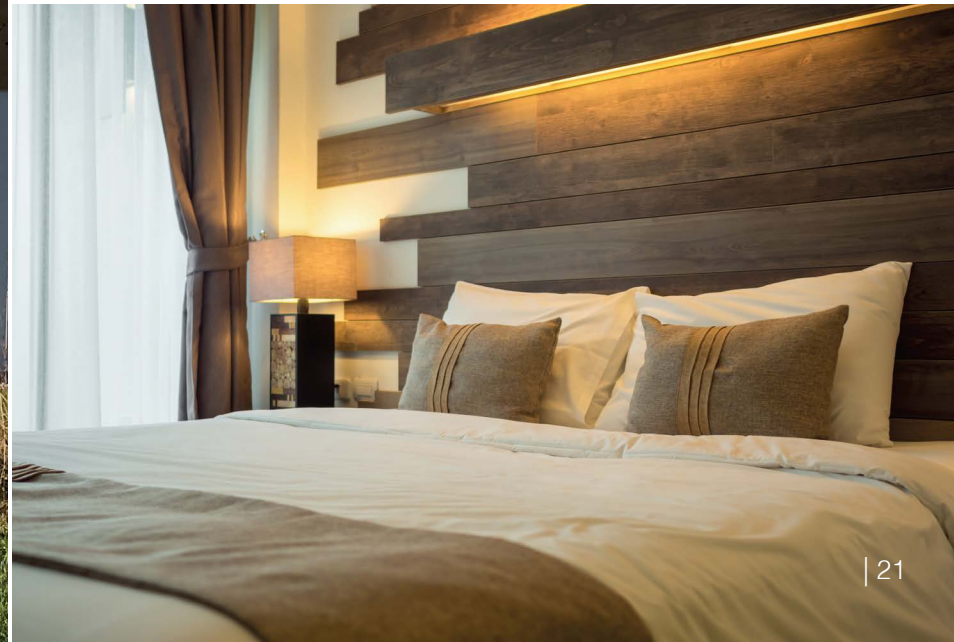
AUSSTATTUNG DER CHALETs

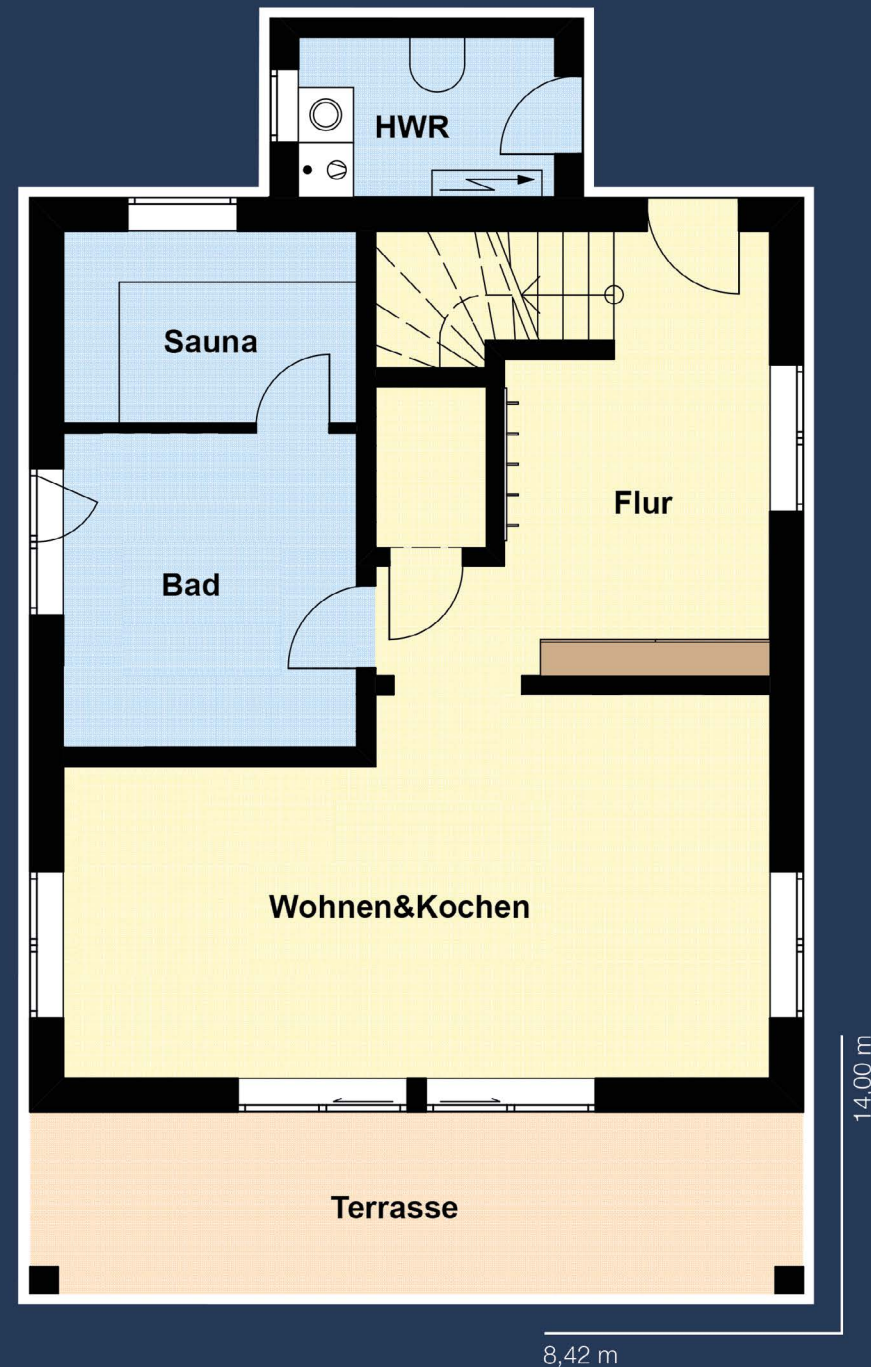
- Schlüsselfertige Erstellung
- Komplette Außenanlagen
- Außenpool für jedes Chalet (Größe: 3m x 7m)
- Eigener PKW-Stellplatz
- Anschluss für Schwedenofen, eigene Sauna
- Bodengleiche Duschen, Fußbodenheizung im gesamten Chalet





Gemütliche
CHALETS zum
Wohlfühlen & Entspannen!





Iuzell

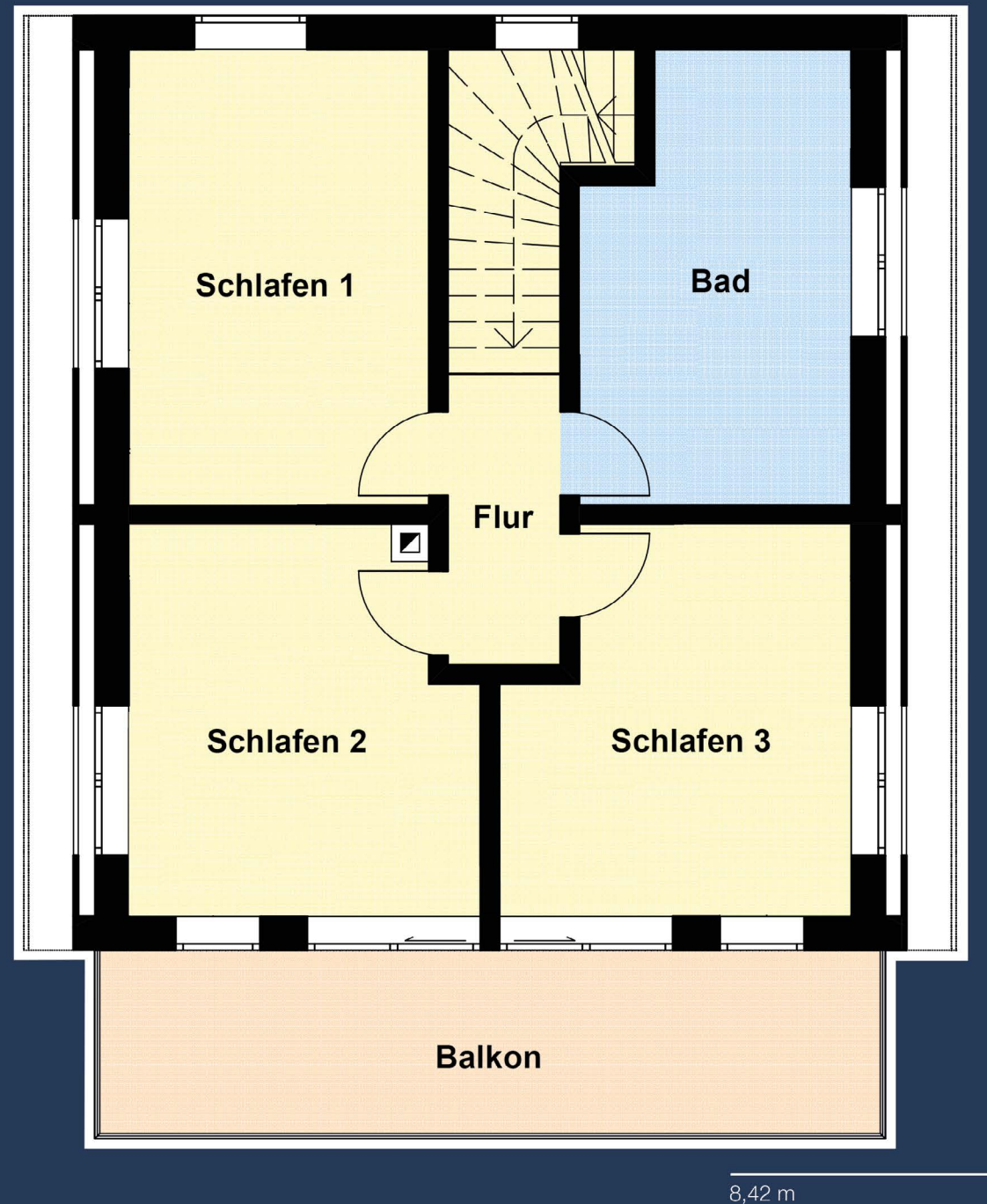
CHALET ALPENBLICK GRUNDRISS

FERIENCHALET **ALPENBLICK**

Das FerienChalet „Alpenblick“ verfügt im Erdgeschoss über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Terrasse und einer hochwertig ausgestatteten Küche. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem das großzügig geschnittene Bad mit direktem Zugang zur eigenen Sauna und ein separates WC. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch den wohligh wärmenden Kamin im Wohnbereich. Den Hauswirtschaftsraum erreichen Sie bequem über eine Außentür.

EG

Wohnen/Kochen	29,53 m ²
HWR	4,90 m ²
Bad	10,74 m ²
WC	2,10 m ²
Sauna	6,72 m ²
Flur	17,55 m ²
Terrasse	16,66 m ²
GESAMT	88,20 m²



Iuzell

CHALET ALPENBLICK GRUNDRISS

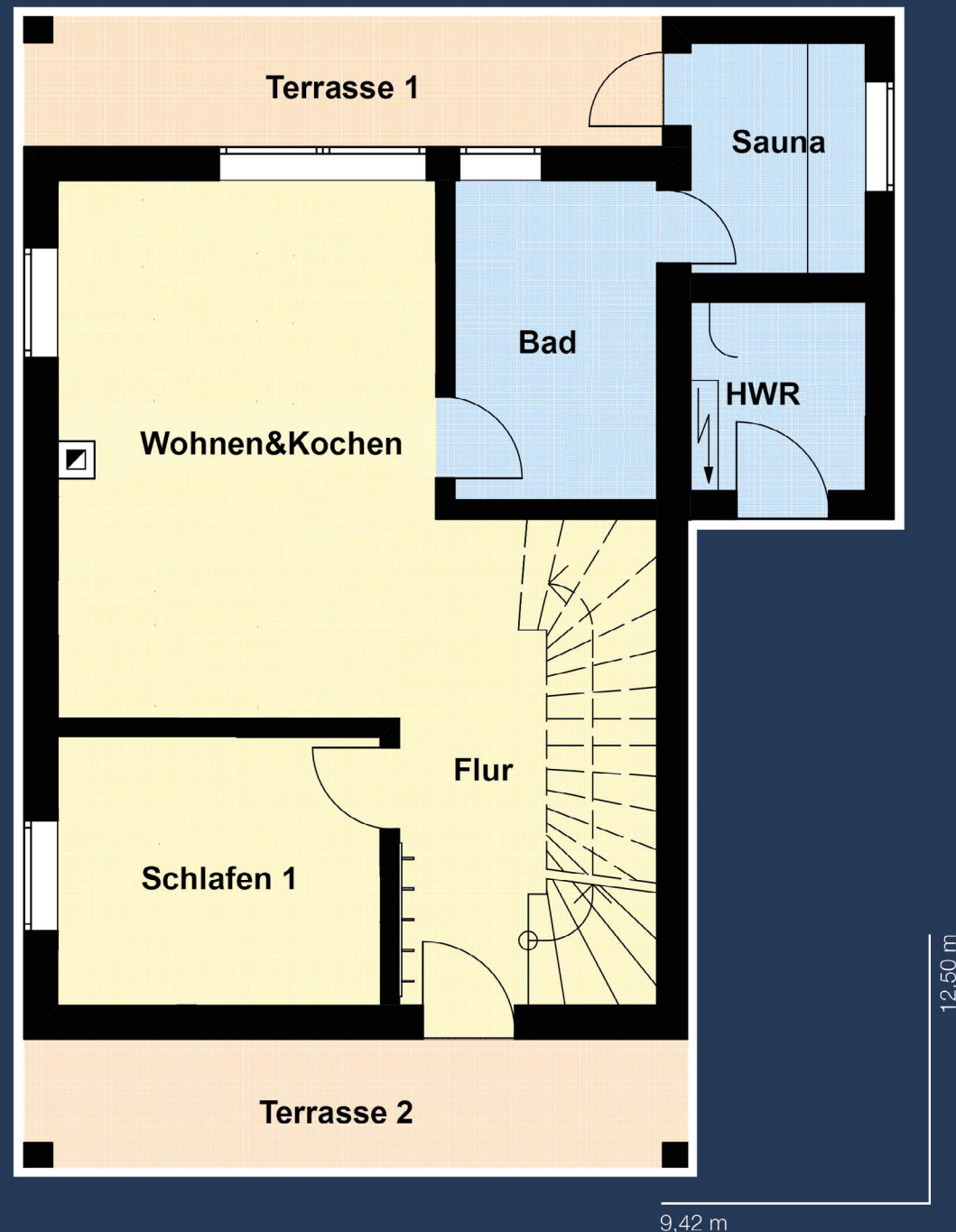
FERIENCHALET ALPENBLICK

Vom großen Flur aus gelangen Sie über eine stilschöne und bequeme Treppe aus Massivholz in das Dachgeschoss in dem sich 3 bequeme Schlafräume für insgesamt 6 Feriengäste befinden. Ferner verfügen Sie im Obergeschoss über ein geräumiges Bad und einen großen Balkon, der von zwei Schlafzimmern aus begehbar ist.

Die Schlafräume haben unvergleichbare Ausblicke in die Natur. Das FerienChalet „Alpenblick“ verfügt in den Nassräumen über eine moderne Fußbodenheizung.

OG

Schlafen 1	15,52 m²
Schlafen 2	14,74 m²
Schlafen 3	14,23 m²
Bad	12,90 m²
Flur	8,86 m²
Balkon	16,84 m²
GESAMT	83,09 m²



Iuzell

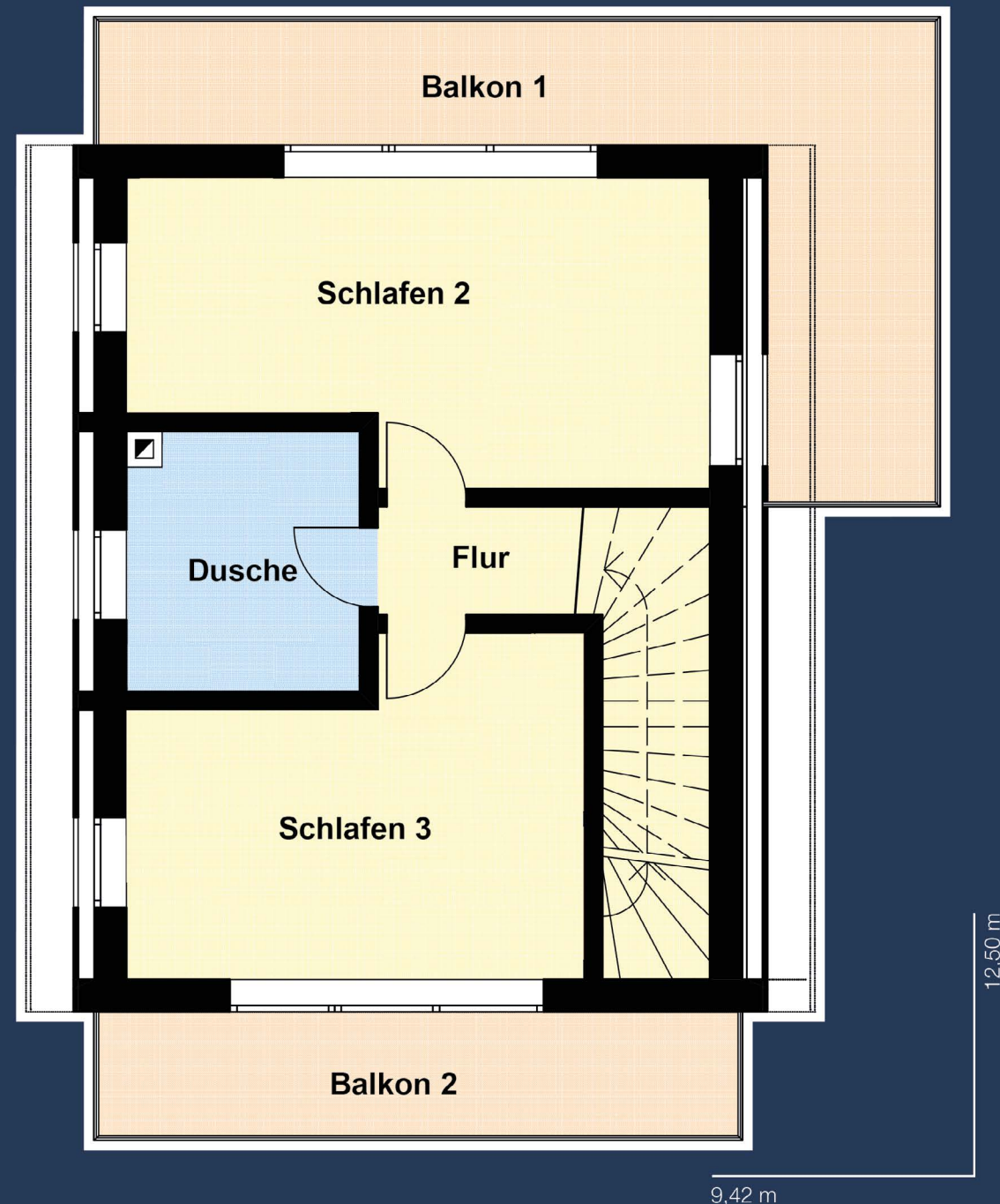
CHALET BERGBLICK GRUNDRISS

FERIENCHALET **BERGBLICK**

Das FerienChalet „Bergblick“ verfügt im Erdgeschoss über einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Terrasse und einer hochwertig ausgestatteten Küche und direkt anschließendem offenen Flur. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem das großzügig geschnittene Bad mit direktem Zugang zur eigenen Sauna und eines von drei gemütlichen Schlafräumen. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch den wohlig wärmenden Kamin im Wohnbereich. Den Hauswirtschaftsraum erreichen Sie bequem über eine Außentür.

EG

Wohnen/Kochen.....	25,71 m ²
Schlafen 1.....	11,16 m ²
HWR.....	3,89 m ²
Bad.....	7,61 m ²
Sauna.....	4,75 m ²
Flur.....	10,94 m ²
Terrasse 1.....	9,81 m ²
Terrasse 2.....	10,14 m ²
GESAMT.....	84,01 m²



Iuzell

CHALET BERGBLICK GRUNDRISS

FERIENCHALET **BERGBLICK**

Vom Flur aus gelangen Sie über eine stilschöne und bequeme Treppe aus Massivholz in das Dachgeschoss in dem sich 2 weitere bequeme Schlafräume befinden. Alle Schlafräume sind für insgesamt 6 Feriengäste ausgelegt. Ferner verfügen Sie im Obergeschoss über ein geräumiges Duschbad und zwei große Balkone, die jeweils von einem Schlafraum aus begehbar sind.

Die Schlafräume haben unvergleichbare Ausblicke in die Natur. Das FerienChalet „Bergblick“ verfügt in den Nassräumen über eine moderne Fußbodenheizung.

OG

Schlafen 2	20,14 m²
Schlafen 3	17,28 m²
Dusche	7,54 m²
Flur.....	9,31 m²
Balkon 1.....	22,33 m²
Balkon 2	10,32 m²
GESAMT.....	86,92 m²



VERMIETUNGSSERVICE UND MANAGEMENT!

TUI Ferienhaus – mit Sicherheit erfolgreich vermieten!

Über 10.000 Vertriebswege, Präsenz im Internet und in über 8.000 Reisebüros und ein bewährtes Buchungssystem: Machen Sie mehr aus Ihrer Ferienimmobilie – als Teil von TUI Ferienhaus.

Wenn es um Urlaub geht, buchen jährlich Millionen Reisende die Qualitätsangebote der TUI Group. TUI Ferienhaus ist dabei der Ferienhauspezialist und unterstützt zahlreiche Ferienhaus- und Ferienwohnungs-Besitzer mit dem größten Vertriebsnetz auf dem deutschen Markt. Alle TUI Ferienhaus-Unterkünfte sind in über 8.000 Reisebüros im In- und Ausland sowie online auf tui-ferienhaus.de, tui.com und tuivillas.com buchbar. Auch auf bekannten Online-Portalen wie fewo-direkt, casamundo, e-domizil und atraveo werden unsere Vertragspartner gelistet.

Natürlich profitieren Sie auch von unseren Vermarktungsmaßnahmen. Zielgruppengerichtete Newsletter, Pressemitteilungen, Kundenmailings und Anzeigen in den auflagestarken Zeitschriften: Das alles erhöht Ihre Marktpräsenz und sorgt für eine optimale Auslastung.

Auch Sie ganz persönlich haben als TUI Ferienhaus-Vermieter einen Vorteil: Wollen Sie selbst in einer unserer Unterkünfte Urlaub machen, erhalten Sie eine attraktive Ermäßigung. Es gibt also viele Argumente, um Teil der TUI Ferienhaus-Familie zu werden.



IHR UNTERNEHMEN!

Mit der Unternehmensgruppe RM Immobilien Invest GmbH vertrauen Sie sich einem Unternehmen an, das mehr als 25 Jahre Erfahrung und Kompetenz vorweisen kann. Die RM Immobilien Invest GmbH aus Klagenfurt ist Spezialist für individuellen Wohnungsbau und der Konzeption, Entwicklung und dem Bau von Ferienimmobilien im deutschsprachigen Raum.

Das Erfolgsgeheimnis ist fundiertes fachliches Know-How gepaart mit Innovationsgeist und Bonität, die zusammen werthaltige Objekte garantieren.

Hochwertige Immobilien mit bester Ausstattung an gut entwickelten Standorten, vorwiegend in Deutschland und Österreich kennzeichnen die RM Immobilien Invest GmbH.

Ein Paradebeispiel für die Umsetzung exklusiver Ferienimmobilien ist das Chalet Resort Montafon in Österreich.

Iuzell -
Urlaub aktiv genießen!



INFORMATIONEN UNTER:



EIN PROJEKT VON:

Ferienresort Inzell Projekt GmbH
Franz Wurm Gasse 4
Gewerbezone Ost
9065 Ebenthal / Zell

Tel: 0463 - 89 06 93

www.ferien-resort-inzell.de
info@ferien-resort-inzell.de